



Projet appartement meublé locatif

Présentation du projet

Projet de rénovation d'une vieille ferme au carré datant de l'entre-deux guerres. Celle-ci se compose de quatre bâtiments : une maison principale avec un étage sous combles, une annexe connectée à la maison principale ayant servi d'habitation il y a plusieurs décennies mais devenue insalubre à cause de la toiture en mauvais état; une deuxième annexe ayant servi exclusivement à l'exploitation agricole (porcherie et chèvrerie); et un hangar agricole. Le projet d'aujourd'hui se concentre sur un des trois appartements prévus dans la maison principale qui sera entièrement dédiée à de la location meublée (1 appartement en rdc et deux autres à l'étage). Ce premier appartement sera composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une salle de douche et d'une chambre. Le projet vise essentiellement une personne seule ou éventuellement un couple sans enfants. L'idée est de permettre d'avoir un endroit chaleureux où vivre, dans des tons chauds de bois et de moka, réhaussés par des teintes claires comme du gris ou de l'ivoire. L'objectif était de fournir un espace dédié pour cuisiner, se détendre et manger au sein d'une même pièce ouverte, tout en bénéficiant d'une entrée en retrait pour garder l'aspect chaleureux de l'endroit. L'appartement sera entièrement meublé, offrira du rangement notamment dans la cuisine et dans la chambre pour un confort d'usage optimal. Le petit plus de cet appartement est probablement sa cuisine, qui offre un vrai espace confortable. Les lieux ont été modernisés sans dénaturer la maison d'origine. Les espaces ont été pensés et réfléchis pour offrir une vraie location de qualité avec des finitions haut de gamme afin que les locataires se sentent chez eux.

Moodboard



Parquet stratifié
salle de bains



Façades de
cuisine ivoire



Poutre
d'origine



Façades
cuisine
terracotta



Plancher



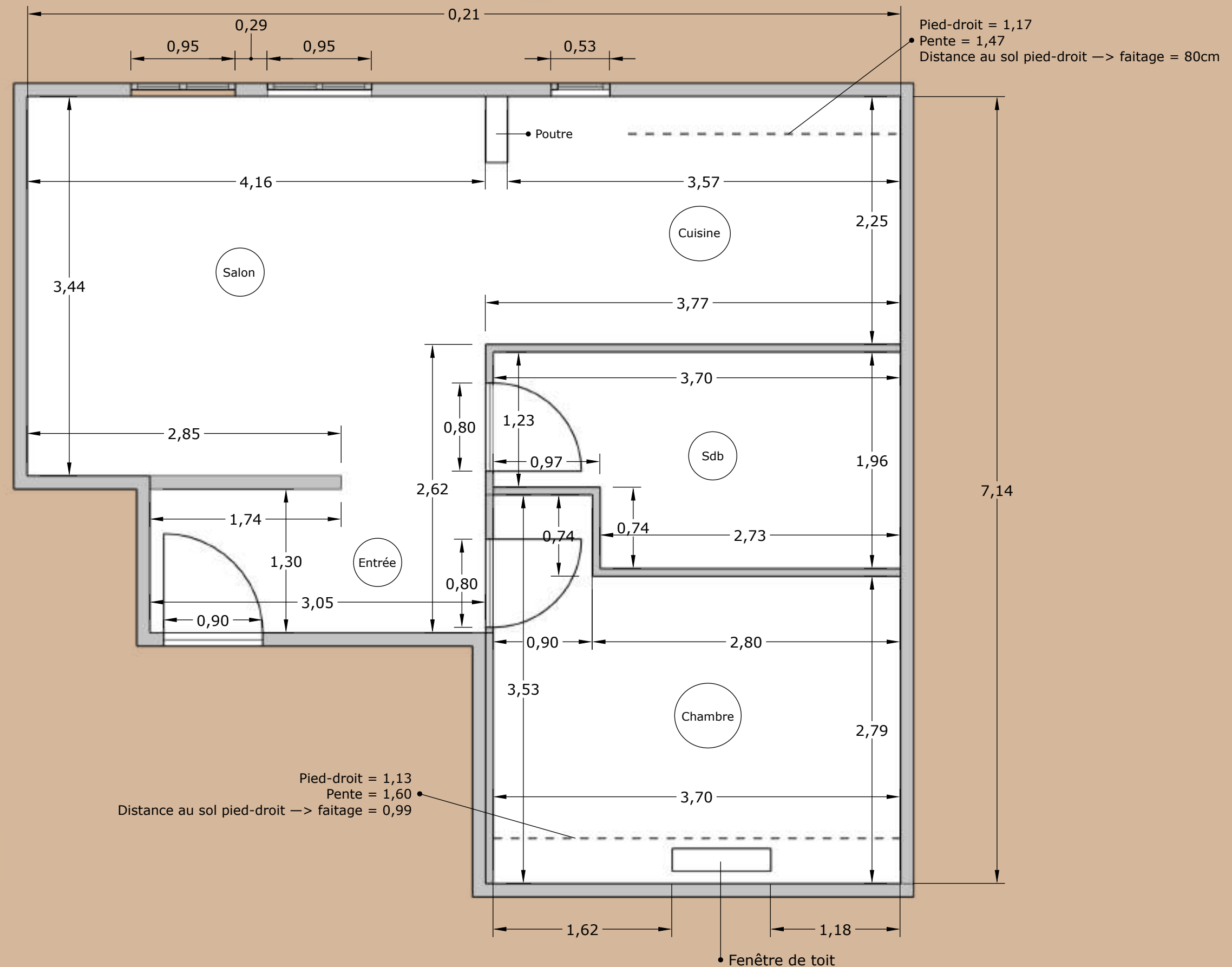
Bois des
meubles



Peinture
murale



Plan avec cotations



Plan d'aménagement



Mobilier



Bibliothèque MOLLY
métal beige
279,20€ - DRAWER



Lit SIXTIES avec sommier à lattes
160x200cm - effet vintage
299€ - MAISONS DU MONDE

Canapé LEWIS 3 places
Beige, tissu déferlant
399,99€ - SWEEEEK



Meuble tv QUENOR
bois et métal
279€ - DRAWER



Table à manger ESTELLE ronde 4p
Bois d'hévéa et placage chêne
399€ - SWEEEEK



Meuble à chaussures HERDASA
Mélange chêne doré effet lattes
265,80€ - MAISONS DU MONDE



Chaise SCANDINAVIAN
polypropylène beige
46,11€ - KENAY HOME



Cuisine – vue d'ensemble



Cuisine - vue rapprochée



Coin repas



Salon



Entrée



Salle de douche – vue lavabo



Salle de douche



Chambre



AS
Aurélien Saupé

DÉCORATION & AMÉNAGEMENT 3D