

Le projet

Description de la demande

Début 2022, vous avez acquis une maison individuelle construite en 1966, rue du Maréchal Leclerc à Luxeuil-les-Bains en Haute-Saône.

Cette maison a été **totale**ment rénovée au niveau du 2ème étage et de la toiture suite à un incendie en 2007.

Puis elle a connu quelques modifications intérieures par le second propriétaire en 2015 mais **d'importants travaux d'amélioration et d'isolation restent nécessaires** et sont en cours de financement : changement de l'ensemble des ouvrants datant de la construction et isolation des murs par l'extérieur.

Vous souhaitez profiter de ces travaux **pour réagencer et redécorer le niveau principal d'habitation.**

Ceci afin de pouvoir profiter d'une "vraie" **entrée fonctionnelle** avec un grand meuble de rangement et d'une **cuisine qui puisse être fermée** mais sans être totalement cloisonnée et équipée d'un coin repas secondaire (les repas en famille sont pris dans l'espace salle à manger du séjour).



Entrée



Cuisine - coin cuisson



Cuisine - coin bar

Dans le **séjour**, vous avez prévu d'agrandir la fenêtre orientée au sud dans l'espace salle à manger afin d'y **installer une porte-fenêtre** qui permettra d'accéder à une future terrasse.

Et vous voudriez un **coin salon plus grand** mais sans travaux d'ouverture (le mur concerné est porteur) avec **une grande bibliothèque** et coin TV.



Séjour - coin salon



Séjour- espace salle à manger

Un **meilleur agencement de la chambre parentale** est nécessaire afin d'y intégrer un grand dressing et des solutions de rangements secondaires.

Votre enfant aimerait un **coin repos/lecture** dans sa chambre et une plus **grande armoire** mais souhaite conserver son lit/bureau actuel.

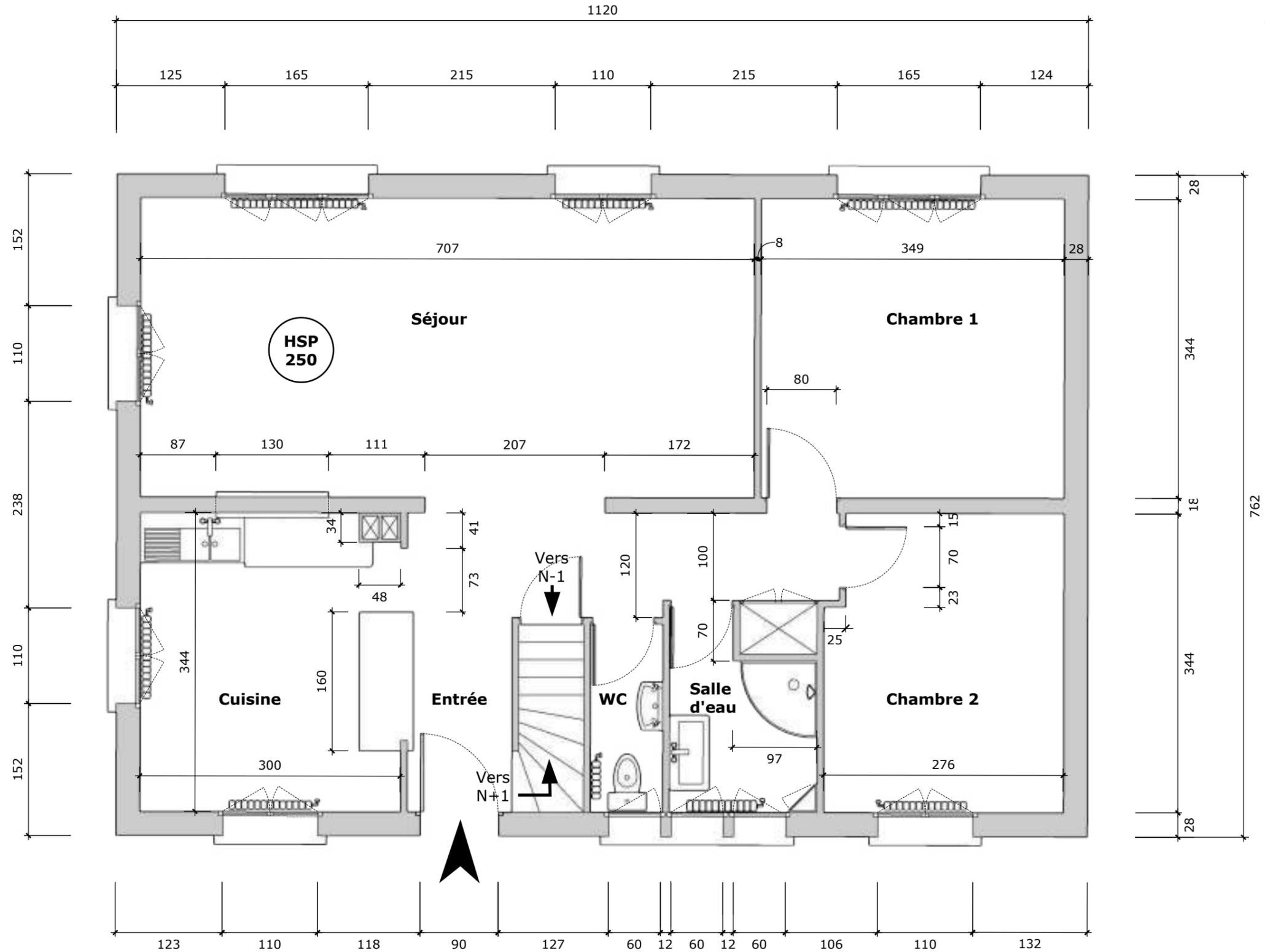


Chambre parentale



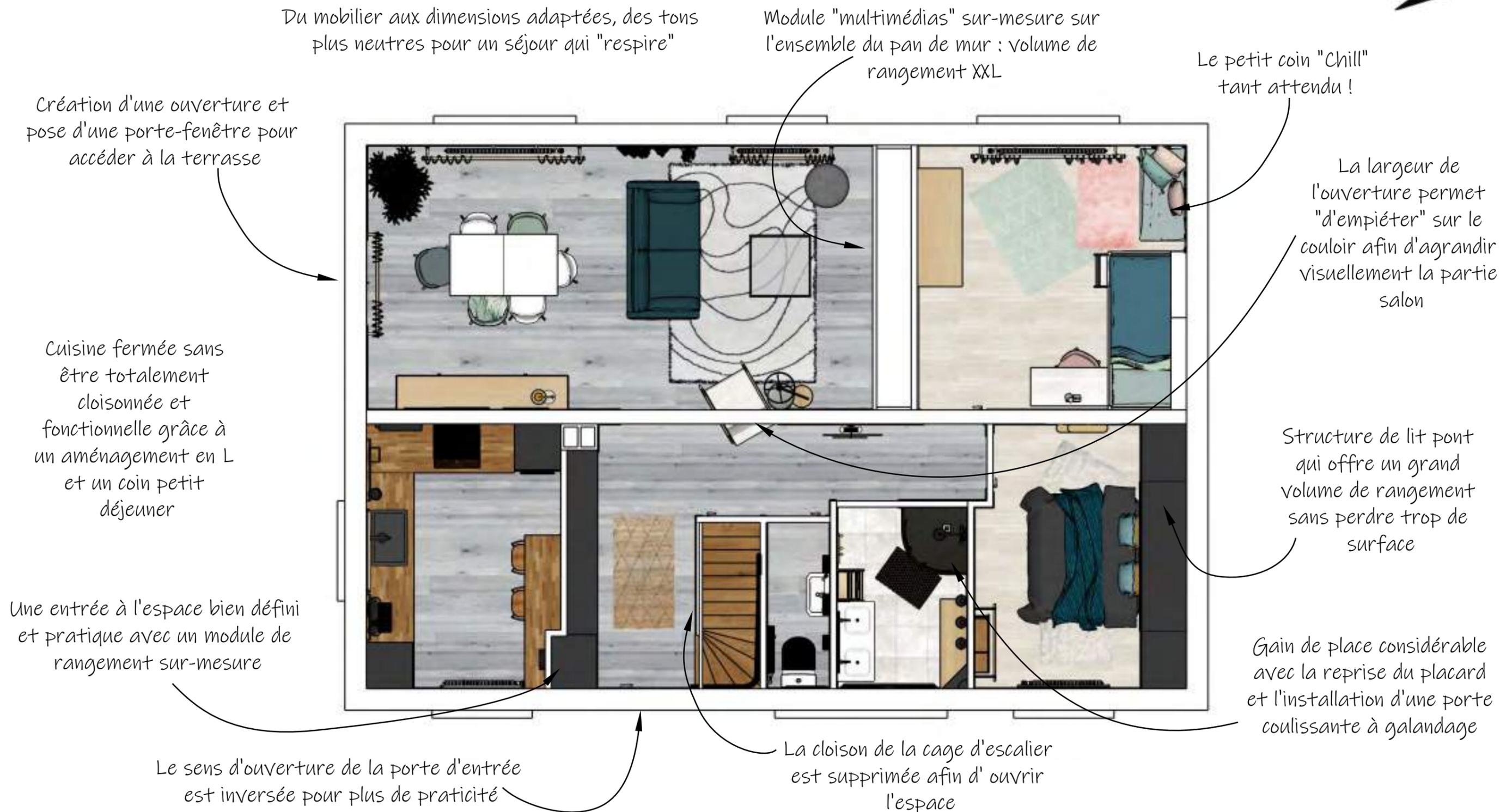
Chambre enfant

Plan de l'existant



<p>Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite préalable.</p> <p>Agencement-Déco</p>	Dessinatrice	Projet / Adresse	Date de création	Phase	Cotes en cm	Format
	Emmanuelle Barbier 70300 Luxeuil-les-Bains	Rénovation et aménagement du niveau principal d'habitation d'une maison individuelle de 1966 M. & Mme Julot - 5 rue du Maréchal Leclerc 70300 Luxeuil-les-Bains	13/02/2023	APD		A3
			Référence du plan	N° de plan	Echelle	
			Plan de l'existant	001	1:50	

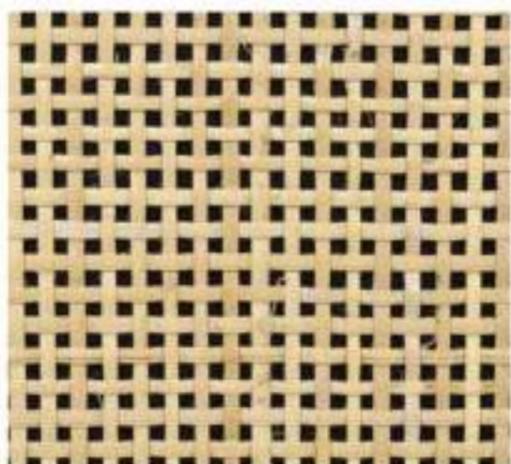
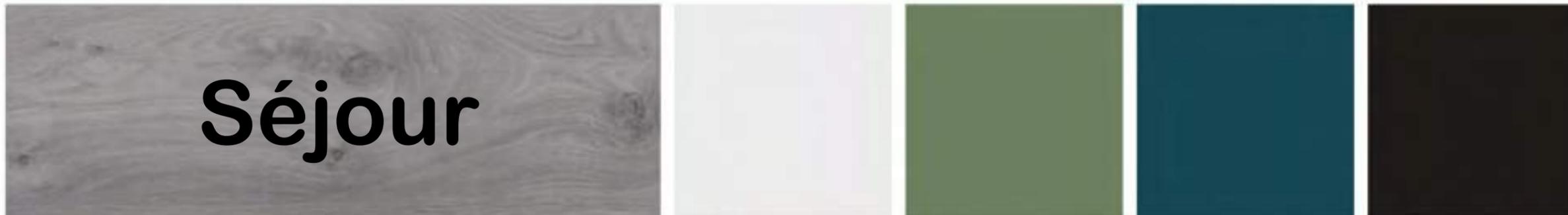
Plan d'aménagement projeté



<p>Ce dessin ne peut être utilisé à des fins commerciales sans autorisation écrite préalable.</p>	Dessinatrice	Projet / Adresse	Date de création	Phase	Cotes en cm	Format
	Emmanuelle Barbier 70300 Luxeuil-les-Bains	Rénovation et aménagement du niveau principal d'habitation d'une maison individuelle de 1966 M. & Mme Jullot - 5 rue du Maréchal Leclerc 70300 Luxeuil-les-Bains	13/02/2023	APD		A3
			Référence du plan	N° de plan	Echelle	
			Plan d'aménagement projeté	002	1:50	

I
N
S
P
I
R
A
T
I
O
N

Séjour



I
N
S
P
I
R
A
T
I
O
N

Salle d'eau & toilettes

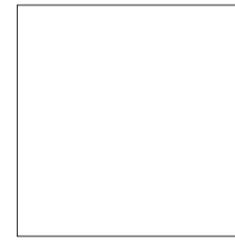


Mobilier & Matériaux

Entrée



parquet
existant chêne
grisé



peinture
murale blanc
satin (1)



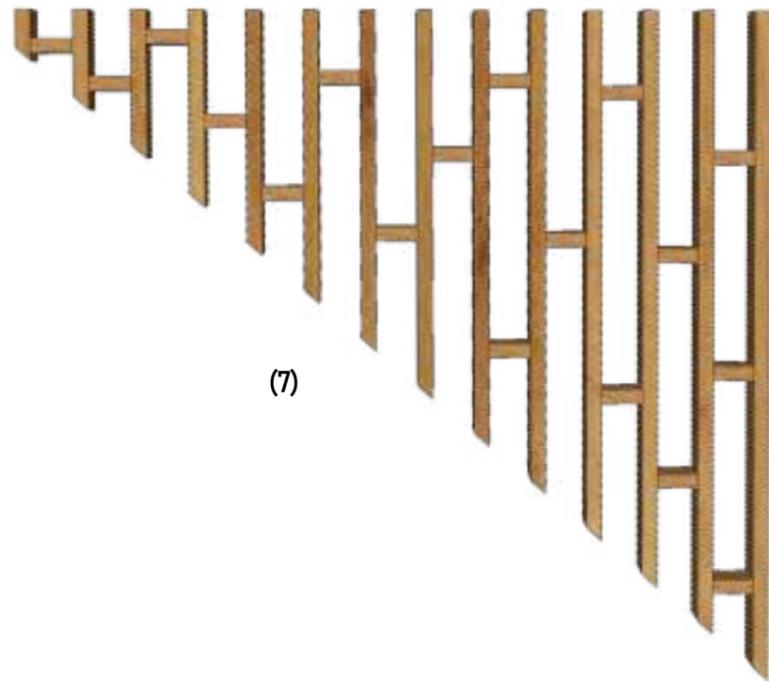
peinture
murale noir
mat (2)



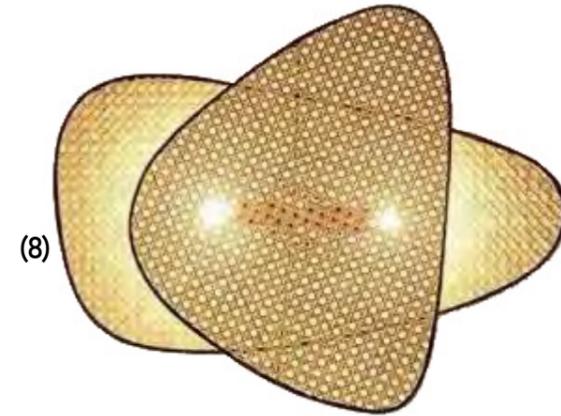
mdf gris
anthracite (3)



plaquage chêne
clair (3)



(7)



(8)



(6)



(3)

(4)

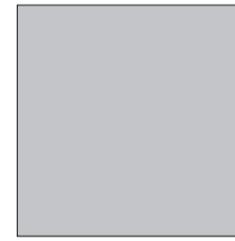
(5)

Mobilier & Matériaux

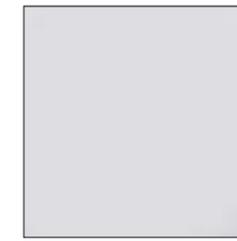
Chambre enfant



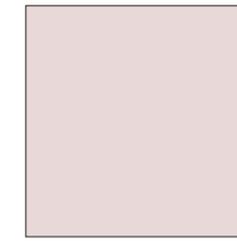
parquet
existant bois
blanchi



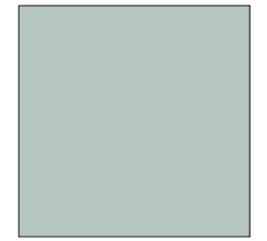
peinture
murale granit 5
(1)



peinture
murale granit 6
(1)



peinture
murale kiss 6
(1)



peinture murale
laguna 5
(1)



Après...

Cuisine

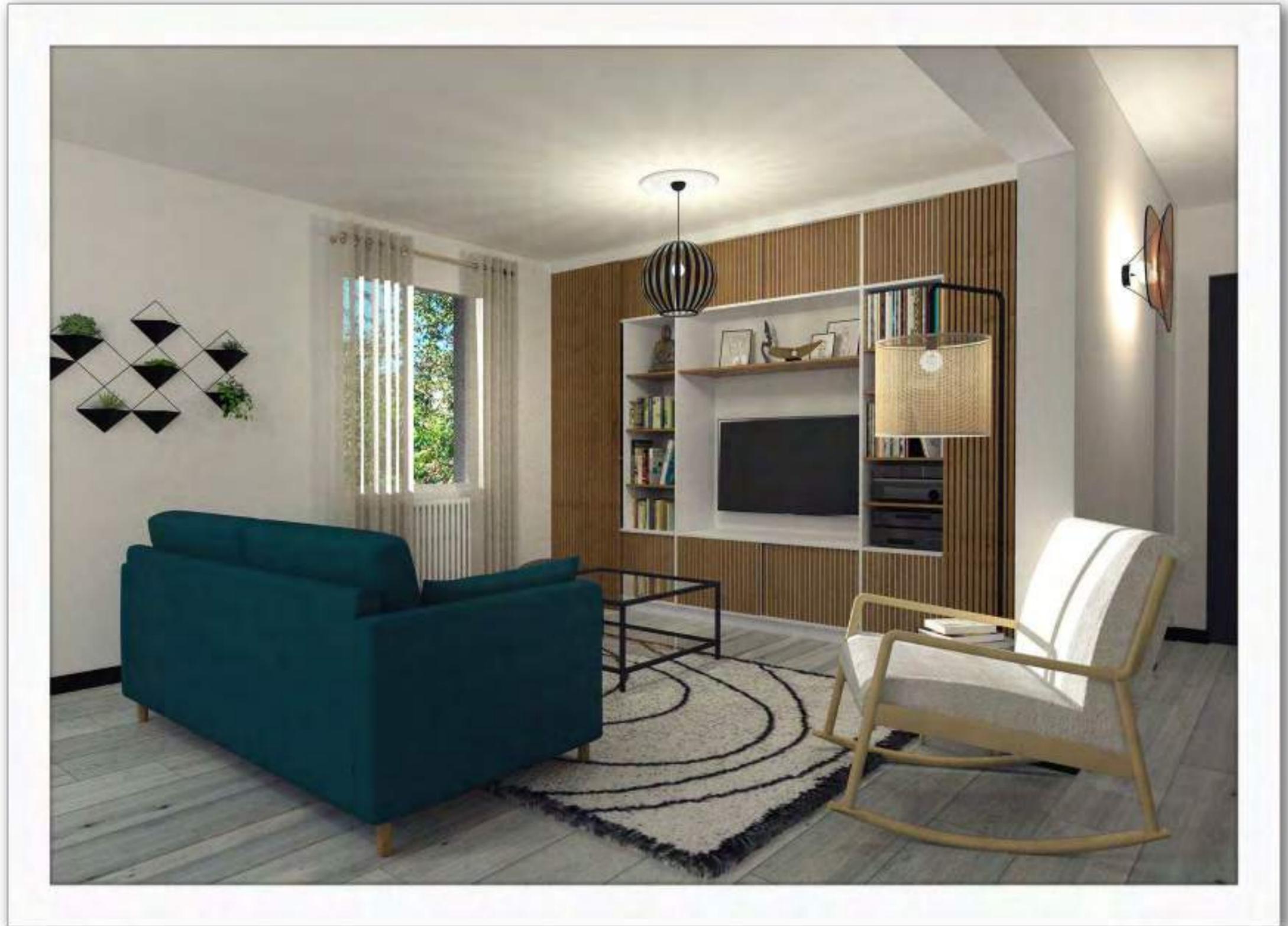
Pratique
&
Chaleureuse



Après...

Séjour coin salon

Sobre
&
Chaleureux



Après...

Séjour coin repas

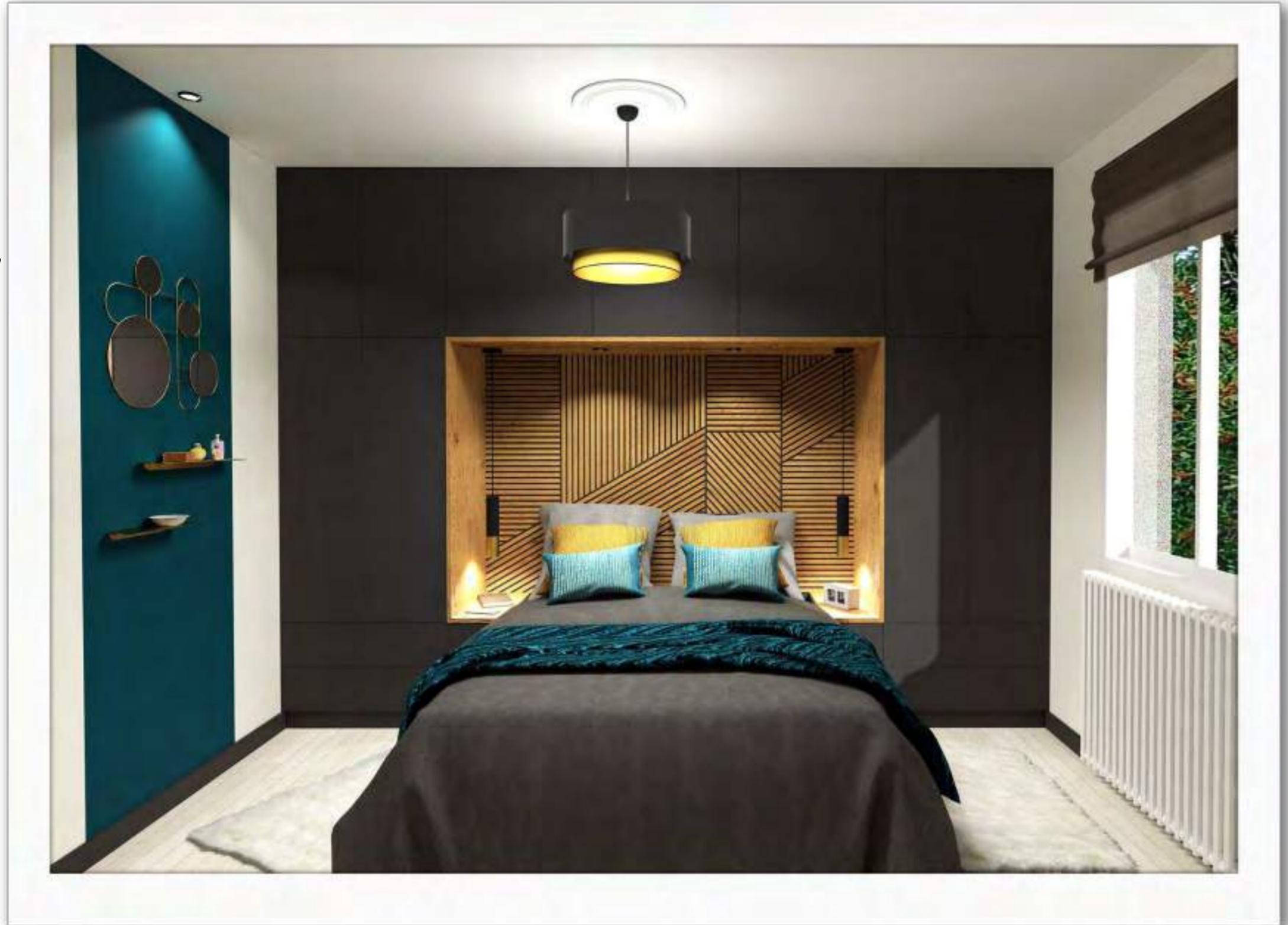
Épuré
&
Original



Après...

Chambre parentale

Chic
&
Chaleureuse



Après...

Salle d'eau

Fonctionnelle
&
Originale

