Projet d'aménagement et de décoration d'intérieur

Appartement

22 rue Pierre Loti 91330 Yerres

Maître d'œuvre

Melinda Krepart
20 rue Pierre Loti 91330 Yerres
06 19 50 23 14
krepart@gmail.com

Maître d'ouvrage

M. et Mme Barandica
22 rue Pierre Loti 91330 Yerres
06 59 97 54 34
haroldbar@gmail.com

PAGE 1	Le projet
PAGE 2	Plan de l'existant
PAGE 3	Plan d'aménagement
PAGE 4	Photos avant travaux du salon
PAGE 5	Planche d' ambiance de la pièce principale
PAGE 6	Planche mobilier et matériaux de la pièce principale / partie salon
PAGE 7	Planche mobilier et matériaux de la pièce principale / partie bureau et espace repas
PAGE 8 - 10	Vues 3D de la pièce principale
PAGE 11	Photos avant travaux de la chambre à coucher / chambre 1.
PAGE 12	Planche d' ambiance de la chambre à coucher
PAGE 13	Planche mobilier et matériaux de la chambre à coucher
PAGE 14 -15	Vues 3D de la chambre à coucher
PAGE 16	Photos avant travaux de la chambre d'amis / chambre 2.
PAGE 17	Planche d' ambiance de la chambre d'amis
PAGE 18	Planche mobilier et matériaux de la chambre d'amis
PAGE 19	Vue 3D de la chambre d'amis
PAGE 20	Photos avant travaux de la cuisine et du dégagement
PAGE 21 - 22	Vues 3D de la cuisine
PAGE 23	Photos avant travaux des toilettes et de la salle de bains
PAGE 24	Vues 3D des toilettes et de la salle de bains

Etat des lieux de l'appartement

- Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble à Yerres (91)
- Construit en 1975
- Appartement traversant, grandes fenêtres et baies vitrées ⟶ lumineux
- Grande entrée vide, espace perdu
- Salle de bains et toilettes séparée
- Peu de rangement, petit dressing
- Revêtements très vétustes

Cahiers des charges

- Ajouter des rangements
- Repenser l'ameublement de la cuisine
- Séjour multifonctionnel : emplacement d'un bureau ⟶ télétravail
- Chambre d'amis ⟶ beaucoup d'invités + l'espace pour faire du sport
- Dans la salle de bains à mettre un meuble double vasque
- Dans les toilettes à mettre un lave-mains
- Créer une ambiance chaleureuse cosy, paisible avec des couleurs douces et des meubles minimalistes
- Créer une ambiance punchy dans la chambre d'amis

La solution

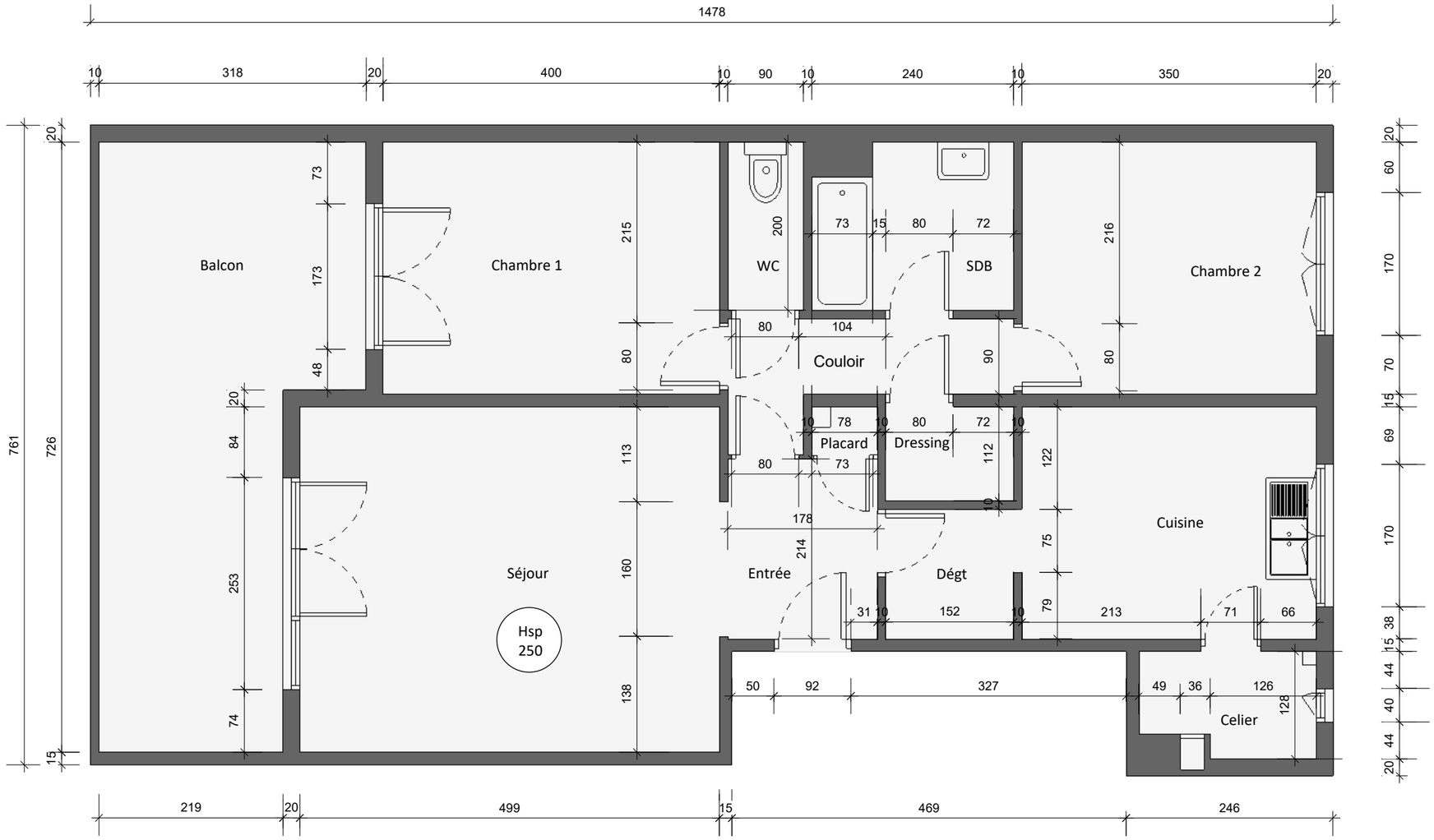
Aménagement

- Création d'un espace ouvert entrée-cuisine-séjour
- Réagencer l'entrée et dressing
  - Détruire le mur entre le placard de l'entrée et le dressing
  - Monter une cloison dans le prolongement du mur de la cuisine
- Aménager l'entrée avec un meuble de chaussures sur mesure, et le dégagement avec des armoires profondes pour les manteaux etc.
- Remplacer des toilettes par un WC suspendu, installer un meuble au-dessus et un lave-mains
- Poser une double vasque dans la salle de bains et des rangements supplémenataires

Ambiance :

- Privilégier des matières naturelles comme du parquet en chêne, lin, coton
- Appliquer des teintes naturelles et neutres, des tons clairs, comme gris, beige, écru, et les réhausser avec quelques touches de couleur /vert, bleu, rouge, rose/
- Décorer avec des plantes naturelles

Plan de l'existant



Ce plan ne doit pas être considéré comme un plan d'exécution. Il est rappelé que toutes les études techniques et plan d'exécution sont à la charge des bureaux d'études spécialisés ou des entreprises mandatées sur le chantier

Avant toute mise en œuvre du chantier:

1. Les entreprises sont tenues de vérifier les cotes elle-même sur place.
2. Les entreprises doivent alerter le maître d'œuvre s'il y a des anomalies entre les plans et leur relevé sur site , ou leur analyses techniques.
3. Les entreprises doivent fournir pour approbation auprès du maître d'œuvre, des bureaux d'études et du maître d'ouvrage, les études de conception et des plans techniques d'exécution nécessaires à la bonne mis en place du projet
4. Les entreprises devront porter l'entière responsabilité en cas de non respect des points évoqués avant.

Projet de rénovation

Appartement

Maître d'ouvrage

M. et Mme Barandica

22 rue Pierre Loti
91330 Yerres

06.59.97.54.34
haroldbar@gmail.com

Plan de l'existant

VOO

Echelle: 1/60

Cotes: cm

Format A3

Phase: APS

Date : 18/04/2022

Maître d'œuvre

Melinda Krepart

20 rue Pierre Loti
91330 Yerres

06.19.50.23.14
mkrepart@gmail.com

DECORATION D'INTERIEUR krepart CONSEILS - HOME STAGING

DECORATION D'INTERIEUR
krepart
CONSEILS · HOME STAGING

Plan d'aménagement

Echelle 1/60

Le salon existant est sans charme avec des parquets sombres et des murs très vétustes. Les plinthes sont inexistantes.
Le radiateur côté droite prend beaucoup d'espace.
Le grand avantage de cette pièces qu'il n' y a aucun vis à vis et grâce à ses grandes
baies vitrées elle est très lumineuse.

Dans environ 20 m² on intègrera trois fonctions différentes: le salon, le bureau et l'espace repas.

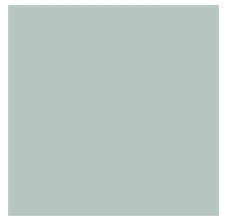
Planche d'ambiance - Pièce principale

Rideau , lin, coton, naturel
AAJA - AM.PM 141,55 €

Affiches, DESENIO
entre 10,95 € et 26,95 € / unité

Lin

Parquet chêne massif
naturel vitrifié
Leroy Merlin

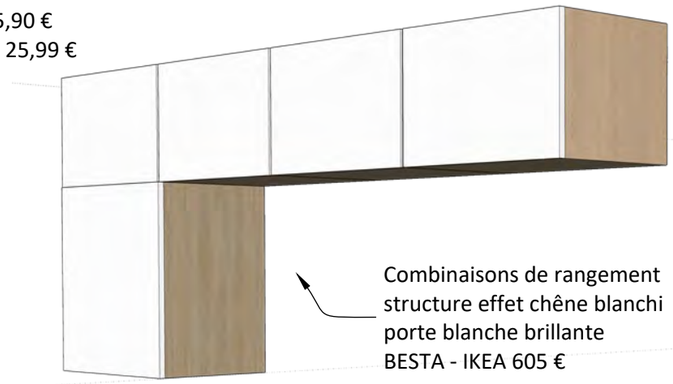


Peinture velours
Opuntia, Seigneurie

Peinture velours
Blanc Méribel, Seigneurie

Coussins
Lin lavé vert d'eau - MAISONS DU MONDE 22,99 €
Blanc tufté uni coton SLOW LIFE NECALI - La Redoute 15,90 €
Jute et coton motifs graphiques - MAISONS DU MONDE 25,99 €

Lampadaire
bambou naturel
NORI - BRILLANT 124 €



Combinaisons de rangement
structure effet chêne blanchi
porte blanche brillante
BESTA - IKEA 605 €

Pouf écru base en rotin
MELYNIA - MAISONS DU MONDE 79,99 €

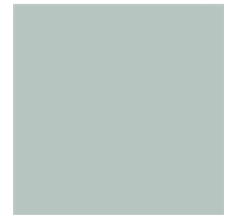
Canapé 3 places convertible, Hyllie beige
FRIHETEN - IKEA 499 €

Table basse en bois
ORIGAMI - MAISONS DU MONDE 199 €

Tapis, coton beige
DABRIA - Kave Home 92,99 €

Spot pour plafond à 4 lampes
Bois et tissu blanc
WANESSA - LINDBY 89,90 €

Parquet chêne massif
naturel vitrifié
Leroy Merlin

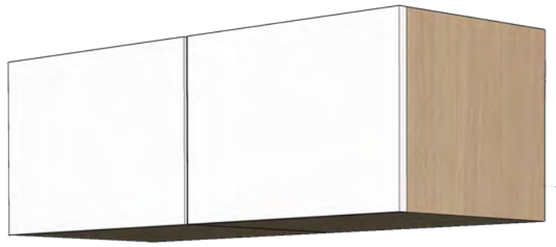


Peinture velours
Opuntia, Seigneurie

Peinture velours
Blanc Méribel, Seigneurie

Affiche
Cactus flower
DESENIO
26,95 €

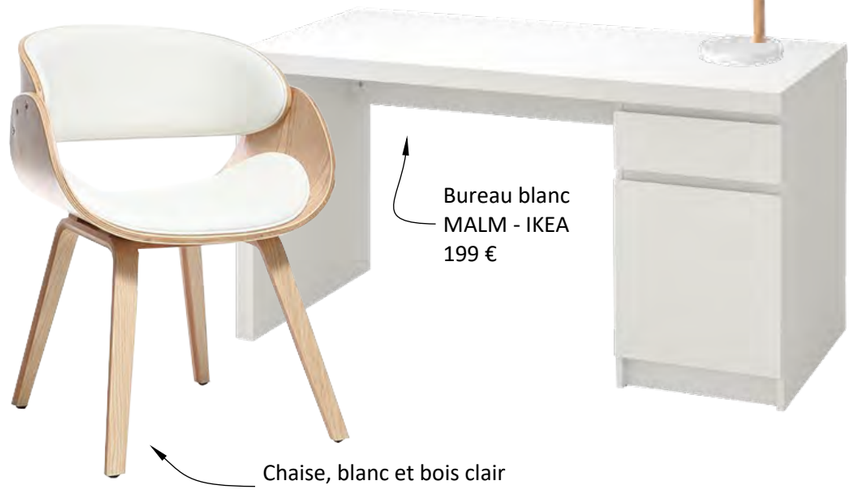
Horloge MuraleMr Clarke , vert bulle
NEWGATE CLOCKS - AMARA 100 €



Combinaisons de rangement
structure effet chêne blanchi
porte blanche brillante
BESTA - IKEA 105 €

Table à manger évolutive en chêne, 4 à 10 couverts
BIFACE - La Redoute 979 €

Lampe de bureau, bambou blanc
FRANSALG - IKEA 29,99 €



Bureau blanc
MALM - IKEA
199 €

Vase , verre vert
CARAFE - LANADECO
143 €

Chaise blanche éclatante et hévea
ICE - MAISONS DU MONDE 69,99 €

Chaise, blanc et bois clair
BENT - MILIBOO 209,99 €

DECORATION D'INTERIEUR krepart CONSEILS · HOME STAGING

Planche mobiliers - Pièce pricipale

Partie Bureau et Espace repas

Dans la pièce principale comme dans l'ensemble de l'appartement hors les pièces humides le parquet sera en chêne massif naturel.
Le sol ainsi que la couleur douce , blanc Méribel sur les murs rendront l'appartement lumineux et chaleureux. Le radiateur sera déplacé à côté de la fenêtre afin de mettre des meubles suspendus en faible profondeur à sa place.
La finition des meubles en placage chêne harmonise bien avec le sol. Les portes sont blanches brillantes soulignent la modernité, la simplicité et la luminosité.

Vue 3D - Pièce principale depuis le canapé

La déco de cette pièce se base à la nature. La couleur verte sur le mur droit fait un écho à l'extérieur ainsi que les coussins sur le canapé, des tableaux sur le mur de face et des plantes .

Vue 3D - Pièce principale vers le balcon

Côté espace repas et bureau on priviligie également les meubles simples avec des touches blanches pour alléger la pièce.
Comme les propriétaires aiment recevoir , la table est extensible, peut accueillir jusqu'à 10 personnes.
Le canapé convertible invite les gens à dormir sur place.

A l'entrée un meuble de chaussures sur mesure du sol au plafond se fond dans l'espace car il est peint à la même couleur que les murs.

Vue 3D - Pièce principale vers l'entrée